

LUTZ

Abdichten. Sanieren. Ausbauen.

August 2014

Februar 2016

Juli 2015

September 2015

Kellertrockenlegung/ Kellersanierung

Außenabdichtung, Horizontal-
sperre, Innenabdichtung,
Sanierputz



Einfamilienhäuser: Kleinmachnow
Waldstraße
Spandau

Galerie: Eisenacherstraße



Das Einzelunternehmen wurde im Juni 2005 nach zehnjähriger Berufserfahrung in Berlin gegründet. Wir sind in ganz Berlin sowie im gesamten Umland tätig. Wir liefern fachgerechte, zügige und qualitativ hochwertige Arbeiten zu attraktiven Preisen. Die Firma ist bei der Handwerkskammer registriert.

Unser Leistungsspektrum reicht von der kompletten Altbausanierung bis zu Dienstleistungen rund ums Bauen.

Einfache Badsanierung bis zu aufwendigen Fliesen- oder Mosaikarbeiten. Von kleineren Schönheitsreparaturen bis hin zur komplett Sanierung. Von Verkleidung eines Vorwandelements bis zur Komplettausbau mit Trockenbau. Auf Anfrage sind weitere Leistungen bezüglich der Reparaturen jederzeit möglich.

Altbausanierung in Berlin und Brandenburg

IHRE VORTEILE

- ✓ Wir können Ihre Traumwohnung nach Ihren Vorstellungen anfertigen
- ✓ Sie haben nur einen Ansprechpartner
- ✓ Wir sind zuverlässig und durchorganisiert
- ✓ Wir sind in der Lage, unsere Preise bodenständig zu halten
- ✓ Bei uns werden Ihre Ideen und das Fachwissen vom Fachmann verschmolzen
- ✓ Alle Angebote werden vom Hauptauftraggeber eingeholt und
- ✓ Ihnen als Gesamtangebot aller erforderlich Gewerbe angeboten

Einfamilienhaus Kleinmachnow





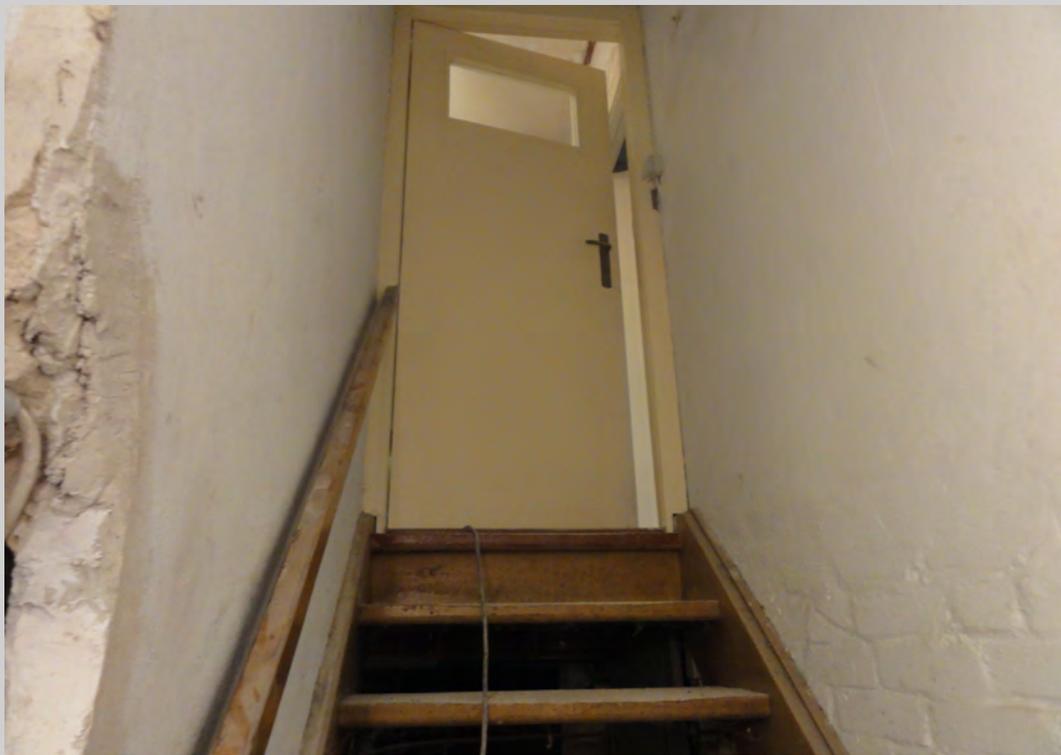
Ein Keller soll nicht nur ästhetisch makellos sein, sondern gilt auch als tragende Basis für das gesamte Gebäude. Das dominierende Problem bei Kellern ist insbesondere die in Kellermauerwerk- und sohle eindringende Feuchte. Dies ist nicht nur ein optisches Problem, sondern hat auch massive Auswirkungen auf die gesamte Bausubstanz. Aufsteigende Feuchtigkeit kann in Verbindung mit Salzbelastungen oder Frost das Mauerwerk strukturell schädigen. Somit werden durch die verkürzte Lebensdauer solcher Gebäude sowie entstehender Reparaturkosten die aufsteigende Feuchtigkeit Jahr für Jahr wachsende und hohe finanzielle Schäden verursacht. Mithilfe der Kooperation mit der Firma KÖSTER helfen wir Ihren Keller wieder instand zu setzen

Bevor wir allerdings direkte Baumaßnahmen treffen, ist zunächst eine orientierende Begutachtung vor Ort von Nöten, um einen Überblick über die sichtbaren Schäden und den erwartenden weiteren Untersuchungs- und Diagnoseaufwand zu gewinnen. Es folgt eine Bestands- und Schadensaufnahme, nach der eine Untersuchungsplanung durchgeführt wird, wo auch die Schadenshöhe der aufsteigenden Feuchtigkeit ermittelt wird. Nach weiterer Untersuchung und einer endgültigen Schadensbewertung entsteht die entscheidende Instandsetzungsplanung.





Vorher





Prozess





In diesem Gebäude folgten wir dem erfolgreichen Prinzip der Horizontalsperren mithilfe des bewährten KÖSTER Crisin 76 Konzentrats, welches Sie anhand der Bilder erkennen können. Bei diesem patentierten Saugwinkelverfahren werden Kapillarstäbchen in der feuchten Wand angebracht. Die Injektionsflüssigkeit wird durch den kapillaren Transport im Mauerwerk gleichmäßig verteilt. So wird eine sichere Horizontalsperre aufgebaut, damit keine Feuchtigkeit aufsteigen kann. Dieses System lässt die Materialmenge einfach und genau bestimmen, sodass dem Kunden eine Kalkulationssicherheit gewährleistet werden kann.





Da der Keller als großes kostengünstiges Platzpotenzial unter der Erde sehr nahe am oder sogar unter dem Grundwasserspiegel liegt, ist eine zuverlässige und lückenlose Bauwerksabdichtung unabdingbar. Denn insgesamt circa 80% der Schäden sind auf Wasser zurückzuführen. Allerdings sind die Baustellen so individuell, dass wir über eine Vielzahl an Systemen für die sogenannte Positivabdichtung verfügen. Grundsätzlich muss die Art der Abdichtung auf die Beschaffenheit des Untergrundes abgestimmt sein, um den Beanspruchungen, die sie ausgesetzt ist, widerstehen zu können. Durch eine passende Abdichtungsmaßnahme spart man an späteren Sanierungs- und Reparaturkosten. Wir beraten Sie hierbei nach einer kompletten Begutachtung vor Ort für ein ideales System für Ihr Gebäude.





Innen - Vorher









Innen - Vorher







Ob Abstell-, Wirtschafts-, oder Wohnfläche: ein Keller bietet ein optimales Flächenpotential, was aber aufgrund von mangelnder Qualität an dem Bau des Kellers oft in einer kostensspieligen Sanierungsmaßnahme endet. Die angesammelte Feuchtigkeit erkennt man spätestens an den ästhetischen Auswirkungen im bewohnten Kellern und im Erdgeschoss, wie etwa anhand Wasserflecken, Aufblähungen und Schimmelpilzbildungen. Auch Veränderungen der Farbe und abplatzende Putze sind große Anzeichen für aufsteigende Feuchtigkeit, allerdings gravierender ist die herabgesenkte Wärmedämmung. Das Ausmaß der Schäden entscheidet letztendlich die Sanierungsmaßnahme. Ob Kernsanierung oder Teilsanierung: Im Rahmen unserer Firma und mithilfe der Kooperation von KÖSTER Abdichtungssystem stellen wir uns jedem Kellerproblem.







Des Weiteren haben wir neben unserem herkömmlichen Angebot an Kellersanierungen in Einfamilienhäusern auch Erfahrungen in besonderen Kellersanierungen, wie etwa der Einbau eines Glasdachs über dem Kellerbereich. Über der Sanierung hinaus lag der Augenmerk auf einen stilvollen Auftritt im gerade angesagtem industriellen Stil, der in der gesamten Galerie herrscht. Dies war der ausdrückliche Wunsch des Kunden gewesen, den wir zu seiner Überzeugung umsetzen konnten. Besonders wichtig ist die Stimmigkeit zwischen Optik und Abdichtung, die trotz des Glasdaches gewährleistet werden kann. Selbstverständlich gehen wir auch auf Ihre Wünsche ein, die Ihrem Keller individuellen Glanz verleihen. Planerisch versuchen wir mit Ihnen den Keller sowohl funktional als auch optisch überzeugen zu lassen.





Eine Kooperation mit

KÖSTER
Abdichtungssysteme



Vitalij Lutz
Waldstraße 112
12527 Berlin



030 / 770 59 002



kontakt@v-lutz.de



www.v-lutz.de

Scannen Sie den QR-
Code ein und
besuchen Sie unsere
Website:

